



# 商业地产项目价值挖掘

英国特许房屋经理学会 ( CIH ) 中国年会

2013年11月16日 中国·上海

## 2013 年商业地产创新高峰论坛

——上海·广州——

暨第二届英国特许房屋经理学会 ( CIH ) 中国年会

### “商业地产项目的价值挖掘”

——后调控时代，商业地产项目的高效运营管理

商业地产最为重要的就是商业定位，以及根据实际情况科学的选择运营管理模式。选择一个适合发展的运营管理模式，其商业地产项目就等成功了一半，同时也为商业地产项目后期稳健发展打下了坚实的基础。

如何从根源上找到使商业地产项目走向良性且不断增值的价值循环圈？如何对商业地产合理设计定位和选择可持续发展的运营管理方法？如何避免商业地产投资隐患，并帮助创优现有资本增值空间，实现商业地产项目最大化价值的挖掘？

就上述问题，本次论坛集合全球不动产管理的五大行、恒隆地产、巴黎老佛爷百货、瑞安地产等企业项目的负责人就商业地产从设计定位到运营管理等环节进行广泛交流与深入探讨，并总结出商业地产项目价值的最佳实践案例，促进商业地产项目高效运营管理模式的形成。

- 【主办机构】** 英国特许房屋经理学会亚太分会 ( CIH )      万喜基准控股集团 ( VENCI )
- 【支持机构】** 万科企业股份有限公司 ( VANKE )      瑞安集团 ( SHUI ON GROUP )  
第一太平戴维斯 ( Savills )      戴德梁行 ( DTZ )  
仲量联行 ( Jones Lang Lasalle )      高力国际 ( Colliers )  
中国凯利产业基金 ( CCF )      国际不动产学会 ( IIPM )
- 【媒体支持】** 新浪商业地产      广东电视台“探寻城市发展新力量”栏目
- 【举办时间】** 11月16日 ( 上海 )
- 【举办地点】** 上海通茂大酒店 ( 上海市浦东新区陆家嘴金融区松林路357号 )



# 商业地产项目价值挖掘

英国特许房屋经理学会 (CIH) 中国年会

2013年11月16日 中国·上海

## 【参会嘉宾】



**邹锦标**  
第一太平戴维斯华北区  
董事长



**毛大庆**  
万科企业股份有限公司  
执行副总裁



**陈晓欧**  
美桥投资集团执行董事



**林宠升**  
香港日基发展总裁、前恒  
隆地产总裁



**迟家方**  
佳兆业集团物业总经理、  
前万达商管副总裁



**刘永杰**  
巴黎老佛爷百货 (中国  
区) 高级项目经理



**谭佑华**  
瑞安新天地总经理、前东  
方新天地总经理



**张家鹏**  
RET 睿意德执行董事



**黄显能**  
英国特许房屋经理学会亚  
太分会总经理



**郭杰**  
新浪商业地产总经理、中  
房协经营管理委员会副秘  
书长



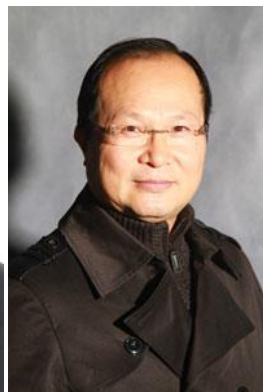
**黄亮生**  
新加坡超群管理顾问有  
限公司 CEO、亚洲购物  
中心协会副理事长



**戴磊涛**  
汉米敦(北京)国际工程  
设计有限公司董事



**贺轩麟**  
万喜基准控股集团董事  
长、中国凯利产业基金  
副总裁



**练均华**  
万喜基准控股集团副总  
裁、前雅居乐地产集团物  
业管理中心总监



**谢创宏**  
瑞安新天地 (投资) 企业  
发展部总经理



# 商业地产项目价值挖掘

英国特许房屋经理学会 (CIH) 中国年会

2013年11月16日 中国·上海

## 【会议日程】

Time 时间	内容	嘉宾
<b>2013年11月16日星期六上午</b>		
8:00-9:00		<b>签到</b>
9:00-9:05		主持人开场
9:05-9:15	欢迎词	<b>黄显能</b> 英国特许房屋经理学会亚太分会总经理
<b>项目灵魂探索：定位与设计案例分享</b>		
9:15-9:20	<b>演讲主持</b>	<b>郭杰</b> ：新浪商业地产总经理、中房协经营管理委员会副秘书长
9:20-10:00	<b>厚积薄发</b> ：巴黎老佛爷百货北京项目经验分享	<b>刘永杰</b> ：巴黎老佛爷百货中国区高级项目经理、CIH中国华北区代表
10:00-10:40	<b>创新制胜</b> ：如何实现商业地产资产的潜力	<b>林宠升</b> ：香港日基发展总裁、前恒隆地产总裁
10:40-10:50		<b>茶歇</b>
10:50-11:20	<b>与时俱进</b> ：商业地产价值资产管理	<b>陈晓欧</b> ：美桥投资集团执行董事
11:20-11:50	<b>立项之本</b> ：定位与设计阶段的商业价值挖掘	<b>戴磊涛</b> ：HMD北京公司总经理、前阿特金森中国董事
11:50-12:20	<b>模式选择</b> ：商业地产的可持续性盈利设计	<b>黄亮生</b> ：新加坡超群管理顾问有限公司 CEO
12:20-13:40	<b>自助午餐与午间休息</b>	
<b>2013年11月16日星期六下午</b>		
13:40-13:55	欢迎词	<b>贺轩麟</b> ：万喜基准控股集团董事长、中国凯利产业基金副总裁
	<b>资源平台</b> ：商业地产投资与服务联盟的发起	
<b>商业价值实现：招商与运营实务</b>		
13:55-14:00	<b>演讲主持</b>	<b>官辉华</b> ：万喜基准控股集团董事总经理
14:00-14:40	<b>拓展未来</b> ：中国商业地产应用挑战与发展机遇	<b>邹锦标</b> ：第一太平戴维斯华北区董事长
14:40-15:20	<b>商住联动</b> ：万科精品社区商业模式	<b>毛大庆</b> ：万科企业股份有限公司执行副总裁
15:20-15:30		<b>茶歇</b>
15:30-16:10	<b>解除困惑</b> ：活化国内的优质商业空间 - 增加人流和租金回报	<b>谢创宏</b> ：瑞安新天地（投资）企业发展部 总经理
16:10-16:50	<b>深度整合</b> ：奢华品牌的招商策略	<b>张家鹏</b> ：RET睿意德执行董事、商业地产圆桌会秘书长
16:50-17:30	<b>持续发展</b> ：商业地产运营保障	<b>迟家方</b> ：佳兆业集团物业总经理、前万达商管副总裁
<b>CIH会员晚宴</b>		
18:00-18:05	致辞	<b>黄显能</b> 英国特许房屋经理学会亚太分会总经理
18:05-18:10	CIH中国联络处负责人致欢迎词	<b>高也立</b> 英国特许房屋经理学会亚太分会中国区联络人
18:10-18:15	VENCI-CIH学习中心负责人致欢迎词	<b>王启林</b> 万喜基准控股集团副总经理 VENCI-CIH学习中心主任
18:15-19:00	文艺节目及娱乐活动	<b>袁婷</b> VENCI-CIH学习中心教务主任
19:00-20:30	<b>集体用餐及交流时间</b>	
CIH会员参会费：800元/人（含资料费、中午自助午餐、晚上晚宴和文艺表演）。 非CIH会员参会费：1800元/人（含会议费、资料费、中午自助午餐、晚上晚宴和文艺表演）。		



# 商业地产项目价值挖掘

英国特许房屋经理学会 ( CIH ) 中国年会

2013年11月16日 中国·上海

### 【会务联系】

联系人：王启林

手机：13718839898

座机：010—82676137

传真：010-82676271

邮箱：wangql@cncih.org

网址：www.venci.org

地址：北京市北四环西路 68 号左岸工社 11 层

官方微博：<http://weibo.com/jizhunjianzhu>

官方微信：vencifabu

## 回执表

单位名称					法人代表	
通讯地址					联系人	
邮政编码			电话		传真	
网址			Email			
个人 资 料	姓名	职务	性别	电话 ( 手机 )	到上海日期	预订客房 ( 间 )

<b>注册费及付款方式</b>						
报名参会			会员 800 元/人 非会员 1800 元 RMB/人			
与会者住宿可以统一安排，费用自理						
户名：北京万喜基准建筑文化中心			账号：110060576018150098667			
开户行：交行北京海淀支行			用途：**活动费			